



Verkehrsanbindung

Mit dem Auto
Bad Saulgau liegt direkt an der B 32. Ravensburg sowie Friedrichshafen und der Bodensee sind so schnell erreichbar. Von Ulm gelangen Autofahrer auf der B30 via Biberach nach Bad Saulgau, aus Stuttgart/Reutlingen/Tübingen bzw. aus Richtung Freiburg über die B 313 bzw. die B 311.

Mit der Bahn
Bad Saulgau liegt an der Eisenbahnlinie 766 und hat Anschluss nach Ravensburg/Friedrichshafen/Österreich/Schweiz sowie nach Biberach/Ulm/München. Eine direkte Verbindung besteht nach Tübingen/Stuttgart.

Mit dem Flugzeug
Für Flugreisende liegt der Verkehrslandeplatz Mengen (mit Nachtfluggenehmigung) in 12 Kilometer Entfernung, nächste internationale Flughäfen sind der Bodensee-Airport in Friedrichshafen (50 km) und der Flughafen Memmingen (60 km).

Standortdaten

Einwohner	17.515
Arbeitsplätze	5.800
davon	
Produzierendes Gewerbe	2.529
Handel, Verkehr, Gastgewerbe	1.096
Dienstleistungen inkl. Gesundheit	2.123
Hebesatz Grundsteuer A	320 %
Hebesatz Grundsteuer B	340 %
Gewerbesteuerhebesatz	340 %

Ansprechpartner



Stadt Bad Saulgau
Bürgermeisterin
Doris Schröter
Oberamteistraße 11
88348 Bad Saulgau
Tel. 07581 207-101
Fax 07581 207-860
info@bad-saulgau.de



Stadt Bad Saulgau
Wirtschaftsförderung
Ilona Boos
Oberamteistraße 11
88348 Bad Saulgau
Tel. 07581 207-103
Fax 07581 207-860
wirtschaftsfoerderung@bad-saulgau.de

Schulen und Bildung

Alle Schularten vor Ort (Grundschulen, Hauptschule, Werkrealschule, Realschule, Gymnasium, Förderschule)

Berufsschulzentrum (Gewerbliche Schule, Kaufmännische und Sozialpflegerische Schule mit Wirtschaftsgymnasium und Berufsoberschule für Soziales)

Zentraler Standort des Schülerforschungszentrums Südwürttemberg (SFZ®); 350 Nachwuchsforscher arbeiten hier an Projekten aus den Bereichen Physik, Chemie, Biologie, Informatik, Technik

Hector-Kinderakademie mit Schwerpunkt Naturwissenschaften

Fachhochschulen im Umkreis von 30 km in Sigmaringen, Ravensburg, Weingarten und Biberach

Jugendkunstschule mit über 200 Schülern

Musikschule mit über 700 Schülern

Volkshochschule



Natürlich Bad Saulgau – weil...

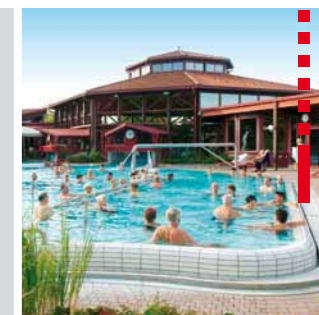
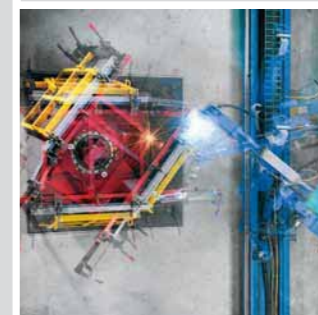
- wir Platz für Unternehmen haben. Direkt angebunden an die B32 sind im Gewerbegebiet „Hochberger Straße“ rund fünf Hektar freie Gewerbeflächen sofort verfügbar. Weitere elf Hektar werden gerade entwickelt.
- die Stadt nicht nur als Gewerbeort, sondern auch als Gesundheitsstandort im Landkreis Sigmaringen punktet. Rund um die „Sonnenhof-Therme“ haben sich mittlerweile vier Fachkliniken angesiedelt, die rund 620 Personen Arbeit bieten.
- die städtischen Schulen mit 2.500 Schülerinnen und Schülern eine große Zahl an potenziellen Nachwuchskräften bieten, die auch gleich vor Ort im Berufsschulzentrum Bad Saulgau ausgebildet werden können.
- viele dieser Nachwuchskräfte richtig kreativ sind und über das Schülerforschungszentrum Südwürttemberg (SFZ®) und die Hector-Kinderakademie insbesondere im naturwissenschaftlichen Bereich bestens gefördert werden.
- es für junge Familien 13 Kinderbetreuungseinrichtungen gibt, mit flexiblen Angeboten vom Krippenplatz über den Regelkindergarten bis hin zur Ganztagesbetreuung.
- Grundstückspreise insbesondere im Vergleich zur Bodenseeregion nicht nur für Unternehmen, sondern auch für „Häuslebauer“ sehr moderat sind.
- die Stadt für Lebensqualität steht. Egal ob Golf, Segelfliegen, Fallschirmspringen oder einfach Wandern und Radfahren, das Freizeitangebot stimmt. Bad Saulgau und die Umgebung bieten hierfür ganz viel wundervolle und intakte Natur. Nicht umsonst sind wir Naturschutzkommune und Landeshauptstadt der Biodiversität.
- die Stadt unheimlich viel Kultur bietet. Die städtische Kunstgalerie „Fähre“ im Alten Kloster hat sich einen überregionalen Ruf erarbeitet, das Theater bewegt sich mit seinem Spielplan auf hohem Niveau. Kleinkunst und Konzerte sowie zahlreiche Veranstaltungen im Stadtforum ergänzen das Kulturangebot hervorragend.
- das Mittelzentrum über eine gut ausgebaute Infrastruktur verfügt. Ob Ärztesversorgung und Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten oder Dienstleistungen – Bad Saulgau ist hier sehr gut aufgestellt.
- unsere Unternehmer sich hier einfach wohl fühlen. Über 80 % der antwortenden Betriebe haben uns in einer Befragung dieses Feedback gegeben.

www.bad-saulgau.de

Natürlich BAD SAULGAU



Standort
für
Arbeit.
Gesundheit.
Lebens-
qualität.



Natürlich Bad Saulgau –

Standort für Arbeit.
Gesundheit. Lebensqualität.

Bad Saulgau hat sich in den letzten Jahren eine hervorragende Position erarbeitet und zählt zu den attraktivsten Wirtschaftsstandorten in der Region Oberschwaben. Eine Reihe klangvoller Firmennamen finden sich im Bad Saulgauer Branchenregister.



Die Stadt mit der städtischen Wirtschaftsförderung unterstützt nicht nur die Expansion bestehender Betriebe, sondern schafft auch den Rahmen für die Ansiedlung weiterer Unternehmen. Raum hierfür bietet insbesondere das Gewerbe- und Industriegebiet „Hochberger Straße“.

Raum hierfür bietet insbesondere das Gewerbe- und Industriegebiet „Hochberger Straße“. Aufgrund der aktuellen Flächennachfrage wird das Gewerbegebiet erweitert. Insgesamt stehen dann rund 157.000 m² zur Verfügung. Mit Maßnahmen wie dem Bau der Kernstadtentlastungsstraße oder der Ausweisung von neuen Gewerbe- und Industrieflächen werden die Voraussetzungen für ein Wachstum der Betriebe geschaffen. Bad Saulgau steht dabei wie kaum eine andere Stadt auch für ein Nebeneinander von Ökonomie und Ökologie. Die Naturschutzkommune gilt als ökologisch fortschrittlichste Stadt in Baden-Württemberg und wurde deshalb 2011 als „Landeshauptstadt der Biodiversität“ ausgezeichnet.

Knoll Maschinenbau GmbH, Claas Saulgau GmbH, Platz Haus 21 oder die Möbelwerke Martin Staud GmbH & Co. und viele andere Unternehmen sind hier mit hervorragenden Produkten groß geworden und bestehen im weltweiten internationalen Vergleich. Sie sind innovativ und setzen dennoch auf ihre Tradition in Oberschwaben. Hier finden sie das richtige Umfeld mit Mitarbeitern, die in der Region bestens ausgebildet wurden.



Investitionsmöglichkeiten in Bad Saulgau

Industriegebiet „Hochberger Straße“



Das Gewerbe- und Industriegebiet „An der Hochberger Straße“ ist voll erschlossen und liegt am südlichen Ortsrand von Bad Saulgau. Durch den Bau der Ortsumfahrung ist das Industriegebiet direkt an die B 32 Richtung Ravensburg und an das überörtliche Verkehrsnetz Richtung Biberach/Ulm/B30 und B311 angebunden. Sofort verfügbar sind im Gewerbe- und Industriegebiet noch etwa 47.000 m², Erweiterungsflächen von über 110.000 m² stehen demnächst bereit.

Gewerbeinformation	Basisinformation
Teilflächennutzung GE, GI, SO	B-Plan Kategorie Industriegebiet
Verfügbare Fläche 47.000 m ² + 110.000 m ²	Fläche ab 2.000 m ²
Rechtskräftiger Bebauungsplan Ja	Kaufpreis 28,50 - 32 EUR/m ²
Maße der baulichen Nutzung GRZ: 0,8 BMZ: 4,0	Verkehr / Infrastruktur
Bauhöhe Max: 15 m	Lage direkt an der B32 und Anbindung zur B 30/B311
Bauliche Beschränkungen keine	zur Autobahn 50 km
Betriebsleiterwohnung möglich Ja	zur Bundesstraße direkte Zufahrt
Tragfähigkeit Boden tragfähig	zum Bahnhof 1,5 km
Baugrund Bodenklasse 3-4	zum Güterbahnhof 1,5 km
Geländeneigung eben	zum Flughafen 49 km
	Breitband Internet (DSL / VDSL) Ja
	Gasanschluss Ja



Innenstadt

Bad Saulgau ist Mittelzentrum und verfügt über ein Marktgebiet von rund 87.000 Einwohnern.

Alleine die Einzelhandelsbetriebe generierten 2009 in Bad Saulgau einen Umsatz von 138 Mio. Euro. Investitionsmöglichkeiten für den Bereich Einzelhandel und Dienstleistungen gibt es insbesondere in der Bad Saulgauer Innenstadt, die mit einem hohen Maß an Aufenthaltsqualität und einem guten Branchenmix punktet. Dazu tragen nicht nur die historischen Gebäude bei, sondern auch die vielen Fachgeschäfte und Gastronomiebetriebe um den lebendigen Marktplatz und entlang der Fußgängerzone.

Mit dem im Jahr 2010 auf den Weg gebrachten „Entwicklungskonzept Einzelhandel“ hat die Stadt sich verbindlich zur Entwicklung der Innenstadt bekannt und bietet zusammen mit dem ebenfalls beschlossenen Konzept zur Steuerung von Vergnügungsstätten einen sicheren Rahmen für Investitionen und Neuansiedlungen.



Tourismus und Gesundheit

Über 264.000 Übernachtungen in 2010 – jährlich steigend. Dies entspricht etwa 45 % aller Übernachtungen im Landkreis Sigmaringen

Badegäste in der „Sonnenhof-Therme“: 283.000

Vier Fachkliniken

• Waldburg-Zeil Klinik
Fachklinik für Orthopädie und Unfallchirurgie, Orthopädische Schmerzkl.

• Klinik Am schönen Moos
Klinik für Psychosomatische Medizin, Psychiatrie und Psychotherapie

• Akutklinik Bad Saulgau
Klinik und Poliklinik für Psychosomatische Medizin und Psychotherapie

• Fachklinik Höchsten
Rehabilitationsklinik für Frauen mit Suchterkrankungen

Kreiskrankenhaus mit medizinischem Versorgungszentrum

Breites Spektrum an Fachärzten und Gesundheitsdienstleistern

